

Projektet

F: När börjar ni bygga, och när ska allt stå klart?

S: *Vi planerar att börja bygga sommaren 2019, förutsatt att detaljplanen har vunnit laga kraft vilket vi tror kommer att ske under våren 2018. Om allt går enligt plan kan inflyttning påbörjas i slutet av 2020.*

F: Var kan jag följa utvecklingen av nya Träkvista Torg?

S: *Följ utvecklingen på www.trakvista.se*

Aktörer

F: Kommer det finnas en livsmedelsbutik även på det nya Träkvista Torg?

S: *Ja, Coop finns kvar och flyttar över gatan till en mycket större, modernare och finare lokal.*

F: Kommer det finnas restauranger på nya Träkvista Torg?

S: *Ja, vår strävan är att Träkvista Torg ska vara en plats att mötas på över en bit mat, oavsett om det är frukost, lunch eller middag. Förutom mat som pizza, sushi och thai jobbar vi för att locka bageri, café, deli och kvarterskrog så att man kan stanna till på vägen, sitta kvar länge, ta med take away eller få hemleverans.*

F: Det finns ju redan ett centrum på Ekerö, vad är poängen med ett till?

S: *Träkvista har alltid varit ett torg, och kommer aldrig att bli ett centrum. Visserligen kommer man kunna utföra många av sina dagliga eller veckovisa ärenden på Träkvista Torg, men Ekerö Centrum kommer även i fortsättningen att vara Ekerös stora centrum med ett brett utbud av service och rationell vardagshandel. Träkvista Torg ska ses mer som en liten oas, byggd utifrån Ekeröbornas behov av att umgås med varandra.*

F: Om Coop ska flyttas, var handlar vi mat under tiden?

S: *Projektet är planerat så att byggnationen av det nya huset innehållande bland annat Coop och serviceboendet kommer att färdigställas innan den befintliga centrumfastigheten rivs.*

F: Vart ska alla bilar ta vägen när ni bygger bort parkeringen vid Coop?

S: *Förutom att parkeringsplatser kommer att byggas på flera ställen inom planområdet för Träkvista Torg kommer det också att byggas garage för parkering under ett av kvarteren.*

Bostäder

F: Hur många bostadsrätter blir det och kommer det minska bostadsbristen på Ekerö?

S: *Vi planerar att bygga drygt 150 stycken bostadsrätter, vilket bemöter en stor del av bostadsbristen på Ekerö.*

F: Byggs det endast bostadsrätter, eller blir det hyresrätter också?

S: *Ja, en andel av bostäderna kommer att vara hyresrätter. Hur många det blir kan vi tyvärr inte säga i dagsläget.*

F: Tror ni att marknadsvärdet på villorna kommer stiga med nya Träkvista Torg?

S: *Torget kommer att rustas upp till att bli en trevlig mötesplats samtidigt som nya bostäder byggs och handelsutbudet ökar. Detta tror vi kommer att öka attraktionen i hela området.*

F: Vilken ålder ser ni främst på de som kommer flytta hit?

S: *Vårt breda utbud av lägenhetsstorlekar, kombinerat med en attraktiv prisnivå jämfört med andra av Stockholms närförorter, gör att vi förväntar oss allt från unga som köper sin första lägenhet till äldre som behöver närhet till anhöriga och en hög servicenivå, samt de där emellan som funderar på att sälja sin villa eller vill flytta till en större lägenhet.*

F: När räknar ni med att påbörja säljstart?

S: *Vi hoppas kunna höra av oss till de som anmält intresse innan sommaren 2018.*

F: När kan de som köpt lägenhet flytta in?

S: *Om allt går enligt plan kan de första inflyttningarna påbörjas sent i slutet på 2020.*

F: Var anmäler jag intresse för bostadsrätterna?

S: *Gå till www.trakvista.se och klicka på Intresseanmälan.*

F: Hur vet ni vad folk vill ha för sorts lägenheter?

S: *Vi samarbetar med Notar Nyproduktion som är väl insatta i behoven på Ekerömarknaden. Störst är efterfrågan på ettor, tvåor och treor - med fokus på treor. Ett fåtal lägenheter med fyra samt fem rum och kök kommer också att finnas, men dessa behov tillgodoses bäst av utbudet av villor och radhus.*

Kommunikationer

F: Hur kommer trafiksäkerheten tryggas vid nya Träkvista Torg?

S: *Trafikfrågan är prioritet ett, två och tre i planeringen av nya Träkvista Torg. Den första förbättringen av säkerheten åstadkoms genom att rätta upp trafikorsningen Jungfrusundsvägen/Ekerövägen. I den korsningen skapas tydliga övergångsställen, varav ett är ljusreglerat. Hastigheten sänks till 40 km/h.*

F: Hur kan lägre hastighet vid Träkvista gynna oss Ekeröbor?

S: *Lägre hastighet innebär förutom ökad trafiksäkerhet också lägre bullernivåer. Därmed ökar trivseln på torget, vilket skapar mer gynnsamma förutsättningar för handlare och restaurangägare att öka servicegraden genom t.ex. längre öppettider och uteserveringar.*

F: Vad är hastigheten idag och vad sänks den till?

S: *Hastigheten sänks från 60 till 40 km/h.*

F: Hur lång sträcka sänks den?

S: *Sträckan som påverkas är 300 meter.*

F: Kommer det att byggas vägbulor i området?

S: *Nej.*

F: Kommer det komma trafikljus på gatan och i så fall hur många?

S: *Ja, ett signalreglerat trafikljus.*

F: Varför bygger ni inte en rondell istället för rödljus?

S: *Att ha trafikrondell har utvärderats, men rondeller tar stor plats vilket skulle omöjliggöra att också ha ett torg. I valet mellan ett levande torg och en rondell blev valet enkelt.*

F: Kommer det finnas en gångtunnel under vägen i framtiden?

S: *Mätningar har visat att fotgängare och cyklister idag inte använder gångtunneln utan korsar Ekerövägen i gatuplan. Detta gör att Träkvista är Ekerös just nu farligaste trafikplats. Planen är därför att gångtunneln försvinner och att man sänker hastigheten genom området (en vägsträcka om ca 300 meter). Men utredning pågår fortfarande, eftersom många trafikanter fortfarande har svårt att förstå fördelarna med att gångtunneln försvinner.*

F: Kan trafikverket öka hastigheten någon annanstans före Träkvista för oss som bor längre ut?

S: *Det kan vi tyvärr inte svara på i nuläget då det ligger utanför vårt projektområde.*

F: Er plan att göra en stadsgata av Ekerövägen, vad innebär det i tidsförlust för genompasserande bilister?

S: *En sänkning av hastigheten till 40 km/h på den föreslagna sträckan 300 m ger en tidsfördröjning på endast ca 9 sekunder. Det signalreglerade övergångsstället kommer med en gröntid på 20 sekunder för gående och cyklande att ge en genomsnittlig tidsfördröjning på ca 25-30 sekunder.*

F: Finns det fler fördelar av ett lugnare tempo genom Träkvista?

S: *Ja, tystnad blir alltmer den nya lyxen för boende i storstadsområden och ett torg med låga bullernivåer kommer öka Träkvistas attraktivitet. Ett härligt torg med ett bra lokalt utbud minskar också behovet att resa till Bromma eller stan. På så vis höjer vi livskvaliteten och sparar tid och pengar på att slippa resa bort från Ekerö.*